

Каталог

перспективных отраслей



Жилищно-коммунальный комплекс

Ярославль – 2018



ШКОЛА ПРОФЕССИЙ БУДУЩЕГО
навигация ● проба ● созидание

Жилищно-коммунальный комплекс

Каталог перспективных отраслей Ярославской области. Жилищно-коммунальный комплекс: практическое руководство / Составитель: Т.Е. Кубикова. Ярославль: ГУ ЯО «Центр профессиональной ориентации и психологической поддержки «Ресурс», 2018. — 20 с.

Издание представляет результаты проекта «Школа профессий будущего», реализуемого в Ярославской области ГУ ЯО «Центр профессиональной ориентации и психологической поддержки «Ресурс» в рамках мероприятия Минпросвещения России «Субсидии на выполнение мероприятий по поддержке инноваций в области развития и модернизации образования» основного мероприятия «Реализация механизмов оценки и обеспечения качества образования в соответствии с государственными образовательными стандартами» направления (подпрограммы) «Совершенствование управления системой образования» государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».

Стратегия социально-экономического развития Ярославской области – это ключевой документ, определяющий вектор развития нашего региона на ближайшие 10 лет.

Подавляющая часть жителей Ярославской области называет одной из главных проблем региона неудовлетворительное состояние ЖКХ.

Доступное жилье и развитие ЖКХ – это приоритеты области.

Будет продолжено выполнение госпрограммы, согласно которой на период 2014-2020 гг. выделяется 23 млрд. рублей на обеспечение качественными коммунальными услугами населения Ярославской области.

10 ТОЧЕК РОСТА



+2 направления были предложены общественностью



Информирование населения



Культура

Жилищно-коммунальное хозяйство – это комплекс отраслей экономики, обеспечивающий функционирование инфраструктуры поселений, а также различных зданий в них, создающих безопасное, удобное и комфортабельное проживание людей путем предоставления им коммунальных ресурсов и широкого спектра жилищных услуг.

Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации до 2020 года разработана в соответствии с Федеральным законом «О стратегическом планировании в Российской Федерации», целевыми показателями и задачами, определенными в Указе Президента Российской Федерации «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».



Оборот жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации составляет 4,1 трлн. рублей, что соответствует 5,7% валового внутреннего продукта.

Объем жилищного фонда в Российской Федерации составляет 3,3 млрд. кв. м, в том числе многоквартирных домов 2,2 млрд. кв. м (что составляет 67% от общего объема жилищного фонда), индивидуальных жилых домов – порядка 1 млрд. кв. м.

В Стратегии к сфере жилищно-коммунального хозяйства отнесены следующие основные направления:

1. осуществление деятельности, направленной на улучшение жилищных условий:

- управление многоквартирными домами;
- капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- расселение аварийного жилищного фонда;

2. осуществление регулируемых видов деятельности в сфере поставки коммунальных ресурсов (предоставления коммунальных услуг):

- теплоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- обращение с твердыми коммунальными отходами.

Вопросы электроснабжения и газоснабжения рассматриваются в иных документах стратегического планирования.

Минстрой России реализует ряд проектов, которые однозначно повлияют на формирование ЖКХ в 2030 году. В том числе стимулирование использования новых технологий, переход к контрактам жизненного цикла, реализация пилотных проектов и расширение синхронизации работ по модернизации городской инфраструктуры.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов – орган исполнительной власти Ярославской области, проводящий единую государственную политику и осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность в жилищно-коммунальном комплексе на всей территории Ярославской области.

Комитет Ярославской областной Думы по жилищно-коммунальному комплексу, энергетике, экологии и природопользованию рассматривает вопросы:

- государственные программы в части жилищной политики, жилищно-коммунального комплекса, энергетики, экологии, природопользования и отчеты об их выполнении;
- капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;
- тарифное регулирование услуг жилищно-коммунального комплекса;
- энергетика, энергосбережение и энергетическая эффективность;
- инвестиционные программы, реализуемые в жилищно-коммунальном комплексе.

Одной из важнейших стратегий развития инфраструктуры городов является внедрение современных компьютеризированных систем управления, позволяющих существенно экономить разнообразные ресурсы.

Центр управления жилищно-коммунальным комплексом исполняет государственные функции для обеспечения реализации полномочий по:

- формированию и использованию резерва материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера;
- предупреждению ситуаций на объектах коммунального комплекса области, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения и объектов социальной сферы.

Создана аварийно-диспетчерская служба для формирования единого оперативного мониторинга за ситуацией на объектах коммунальной инфраструктуры Ярославской области.





Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ действует в следующих направлениях:

- организация мониторинга качества предоставляемых потребителям жилищно-коммунальных услуг и соблюдения требования законодательства в жилищно-коммунальной сфере;
- участие в разработке и содействие в реализации программ по жилищному просвещению в Ярославской области;
- создание сети муниципальных центров общественного контроля в сфере ЖКХ на территории Ярославской области;
- консультирование потребителей услуг ЖКХ и предоставление адресной правовой поддержки (<http://gkhkontrol.ru/contacts.>);
- содействие привлечению внимания молодежи к отрасли ЖКХ как перспективной сфере приложения своих навыков и способностей.

В соответствии с **Жилищным Кодексом** организации, в лице юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обязаны осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Для получения лицензии юридические лица и индивидуальные предприниматели должны быть зарегистрированы только на территории РФ.

Обязательным для должностного лица организации, которая собирается получить лицензию, является наличие квалификационного аттестата, который выдается на 5 лет на основании результатов квалификационного экзамена.

Основное назначение закона заключается в этом, чтобы оставить на рынке обслуживающих организаций только те компании, которые добросовестно, качественно и квалифицированно оказывают услуги по управлению многоквартирными домами.



Государственная жилищная инспекция Ярославской области (**Департамент государственного жилищного надзора**) в 2014 году заняла второе место в рейтинге субъектов РФ по количеству охваченного надзорными мероприятиями жилищного фонда и выданных исполнительных документов по итогам проверок.



Услуги по передаче электроэнергии по электрическим сетям до конечных потребителей осуществляет «Ярэнерго» и еще 20 территориальных сетевых организаций. Протяженность электрических сетей «Ярэнерго» составляет 32882 км. Электропотребление составило в 2017 году составило 8271 млн. кВт × ч.

Население и жилищно-коммунальная сфера потребляют более 17% электрической энергии области.

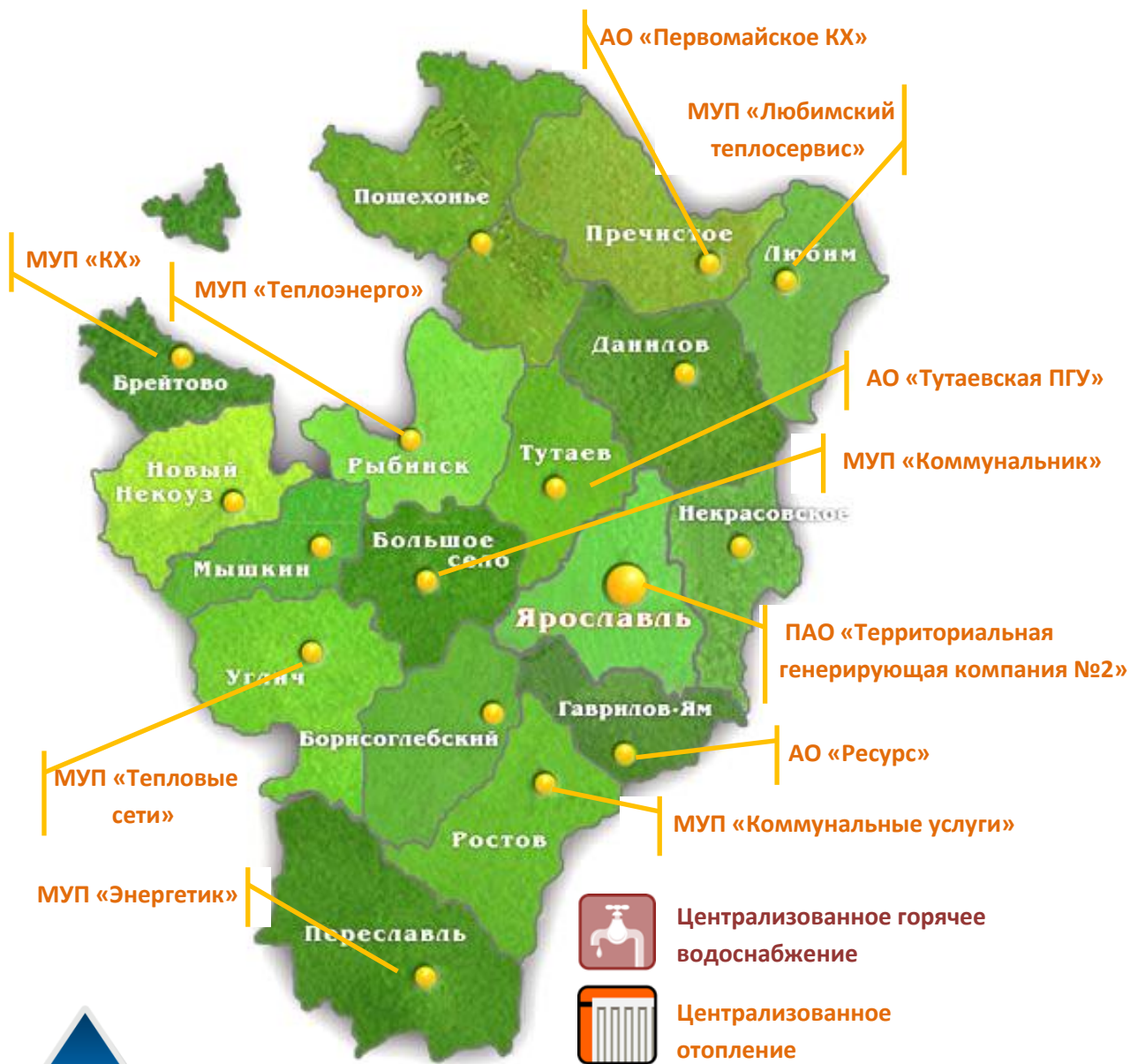
В области разработана Программа развития электроэнергетики на 2018-2022 годы. Предусмотренный переход электросетевых организаций к работе с использованием «цифровых сетей» позволит управлять:

- наружным освещением в рамках проекта «безопасный город»;
- счетчиками электроэнергии на всей территории области;
- управлять зарядными станциями для электромобилей.



Сетевым газоснабжением охвачено 11 городов, 12 поселков городского типа и 299 сельских населенных пунктов. Протяженность наружных газопроводов по области – 5539 км. Газифицировано природным газом 486 тыс. квартир и домовладений, 318 газовых котельных отапливают объекты жилищного фонда и социальной сферы.

Государственная программа ЯО «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения ЯО на 2014-2020 гг.» предусматривает, что уровень газификации жилищного фонда к 2020 году должен составить 75,2%.



Общая протяженность тепловых и паровых сетей по области около 2000 км, почти половина из них нуждается в замене. Вследствие износа объектов коммунальной инфраструктуры суммарные потери в тепловых сетях достигают 12%.

Население и жилищно-коммунальная сфера потребляют более 40% тепловой энергии области.

Из общего количества котельных области 53% работают на природном газе, 20% – на угле, 9% – на мазуте и печном топливе, 8% – на твердом топливе (дрова, щепа, пеллеты, торф).

Предусмотрено строительство целого ряда блочно-модульных газовых котельных в сельских населенных пунктах (с. Варегово, Закобякино, Курба, Юхоть и др.).

Ярославская область имеет благоприятные геологические условия для развития геотермальной энергетики, позволяющей обеспечивать теплом целые городские микрорайоны или поселки.

В области могут быть успешно реализованы геотермальные технологии 2 видов: на базе геотермальных циркуляционных систем с глубокими скважинами (1,5-2,5 км) и на базе грунтовых теплообменников в мелких скважинах (40-200 м).

Компания «Биоканалсервис» предлагает промывку ливневой канализации, удаление засоров, откачку ила, песка и другого мусора из ливневой канализации. Опытные мастера работают в Ярославле и близлежащих районах.

Более 65 тыс. т макулатуры в год (промышленные и бытовые отходы) перерабатывает ЗАО «Ярославская бумага».



Предприятия области производят достаточно техники, необходимой для содержания городских дорог.

Завод «Дорожных машин» выпускает современный модельный ряд спецтехники различного назначения для коммунальной сферы (ручные тротуарные катки, лаповые снегопогрузчики, фрезерно-роторные снегопогрузчики и др.).

Завод «Агат» производит мотоблоки с навесным оборудованием к ним (снегоуборщики, сенокосилки, щетки и др.).

Производственная компания «Ярославич» производит для коммунального хозяйства погрузчики на тракторы, пескоразбрасыватели, передние отвалы на автомобили.

В области разрабатывается региональная программа комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО).



ООО «Хартия» – единый региональный оператор по обращению ТКО. К 1 сентября в Ярославле установлено 2238 новых мусорных баков, общее количество техники, которая работает на вывозе мусора – 33 единицы. В Дзержинском районе Ярославля рядом с зелеными баками для несортируемых бытовых отходов установили новые контейнеры для отдельного сбора пластика, стекла, бумаги и металла. Весь объем ТКО полностью идет на сортировочные комплексы.



Мусоросортировочная станция ЗАО «Чистый город» оказывает услуги по утилизации твердых бытовых отходов населения, отходов потребления на производстве, являющихся вторичным сырьем. Предприятие реализует вторичное сырье, отобранное в результате сортировки отходов (макулатура, пластик, стеклобой, металл). После прохождения через процесс сортировки, брикетирования и отбора утильных фракций объем отходов, направляемых на захоронение сокращается более чем в 7 раз.

Договор управления многоквартирным домом заключается между управляющей организацией и собственниками помещений.

В соответствии с Жилищным Кодексом обеспечить жителям многоквартирного дома (МКД) безопасность, бесперебойную поставку коммунальных услуг и комфортность проживания – обязанность **управляющей компании (УК)**.

При взятии на себя обязательств по управлению МКД, составляется и подписывается договор с организацией по ресурсоснабжению (поставке коммунальной услуги).

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) – некоммерческая организация, форма объединения домовладельцев для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества.



Работники управляющей организации обслуживают общедомовые инженерные коммуникации МКД:

- электроснабжение;
- отопление;
- холодное и горячее водоснабжение и водоотведение.

В перечень услуг управляющих компаний входят:

- содержание несущих конструкций многоквартирных домов (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций;
- содержание придомовой территории (в границах ответственности УК);
- поддержание чистоты на лестничных площадках и маршах; производство дезинсекции, дератизации;
- обеспечение пожарной безопасности;
- распределение средств и организация ремонтной и хозяйственной деятельности, составление смет, поиск исполнителей и оформление договоров подряда на проведение работ.

Правительство ЯО утвердило рекомендации по оценке качества работы организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД. Один из критериев оценки – качество профессиональной подготовки работников.



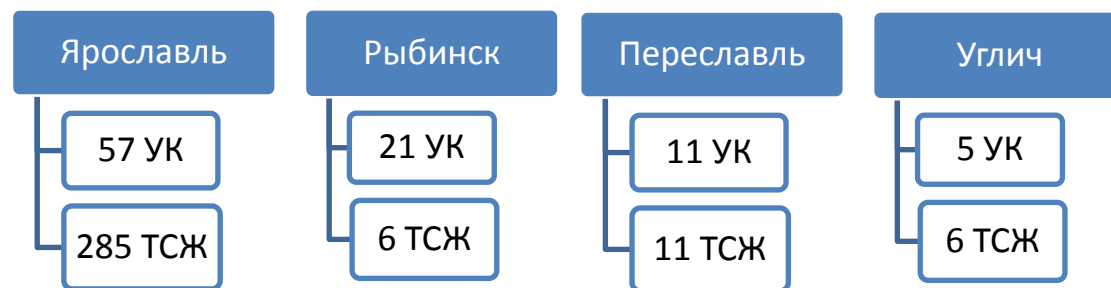
Холдинг «Альфа Групп» – один из игроков рынка жилищных услуг. Портрет компании на 1 ноября 2018 года выглядит так:

- управление многоквартирными домами с 2008 года
- 30 юридических лиц, осуществляющих все виды работ для комплексного управления недвижимостью
- 1500 сотрудников
- 940 домов в управлении (почти 25% жилищного фонда Ярославля)
- ответственность за 3000000 кв. м площадей жилых домов
- более 74000 лицевых счетов, более 150000 клиентов-жителей города
- около 700 предпринимателей, бюджетных организаций и предприятий Ярославля и области являются партнерами

Детализация устных обращений в контакт-центр «Альфа Групп»:

- содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования – 65%
- содержание и ремонт конструктивных элементов зданий – 15%
- клининг – 11%
- содержание домашнего хозяйства – 5%
- управление – 4%

На территории города Ярославля находятся 4355 многоквартирных жилых домов общей жилой площадью 13525,2 тыс. кв. м.



Одним из основополагающих требований к управлению домами является наличие круглосуточной аварийно-диспетчерской службы (АДС). Одним из вариантов реализации данного требования является **Контакт-центр «Альфа Групп»**:

- работает 24 часа
- IP-телефония (до 30 входящих звонков одновременно)
- принимает и маршрутизирует информацию сторонних организаций (РСО, МЧС, мэрии и др.)
- среднемесячная проходимость обращений – 8500 заявок в месяц
- одновременно на линии находятся не менее 10 операторов
- среднее время ожидания ответа оператора – 1`35



АО «Ярославльлифт» – самое крупное предприятие в Ярославской области по монтажу и обслуживанию лифтового оборудования и лифтовой диспетчерской связи. В настоящее время предприятие предлагает весь спектр услуг «под ключ», в том числе:

- консультация и заполнение опросного листа для размещения заказа на изготовление лифтового оборудования;
- поставка лифтового оборудования;
- монтаж (в том числе ручным способом) и пусконаладочные работы лифтового оборудования и лифтовой диспетчерской связи;
- разработка и выдача ТУ на диспетчеризацию лифтов.



Компания «Эко Сервис» в Ярославле – надежный помощник в борьбе с клопами, клещами, грызунами, осами и болезнетворными микробами. Основное направление деятельности – дезинфекция, дератизация и дезинсекция жилых и нежилых объектов в пределах Ярославля и области.

Компания «Систем Сервис» г. Рыбинска осуществляет реализацию, установку и обслуживание широкого спектра технических средств безопасности: домофоны, видеодомофоны, камеры наблюдения и др. Производит диагностику текущего состояния оборудования, профилактические работы, гарантийный и постгарантийный ремонт.



Компания «Спецкровля» выполняет кровельные работы любой сложности в Ярославле и Ярославской области: ремонт мягких кровель, теплоизоляция кровель, устройство скатных кровель любых типов.

Компания «Вертикаль-Сервис» выполняет высотные строительно-ремонтные работы методом промышленного альпинизма: окраска металлоконструкций, ремонт фасадов, монтаж оборудования, инженерных коммуникаций и др. виды высотных работ.



Компания «Ярборист» проводит работы: очистка кровли крыш от снега, очистка крыш от сосулек, фасадные работы, монтаж и демонтаж различных конструкций, различный монтаж (демонтаж) рекламных поверхностей, сварочные работы, электромонтажные работы, мытье (мойка) окон и фасадов методом промышленного альпинизма и другие услуги.



Информационные технологии становятся важным инструментом для решения задач по переходу ЖКХ России на инновационный путь развития. Использование информационных систем направлено на решение следующих задач:

- повышение оперативности диспетчеризации;
- обработка информации о техническом состоянии жилого фонда территории;
- дистанционное управление объектами ЖКХ;
- моделирование ситуаций;
- бухгалтерский учет и расчет оплаты за коммунальные услуги;
- повышение качества работы с населением;
- информационное обслуживание органов муниципального управления;
- web-сервисы обмена данными;
- экономия бюджетных средств.



Группа компаний «Альфа групп» реализует проект **Альфа Online** – удобный информационно-коммуникационный сервис, объединяющий собственников помещений и опыт управляющих организаций в деле совместного управления недвижимостью, контроля расходования ресурсов и повышения энергоэффективности.



Альфа Online это:

- информация об объектах недвижимости в рамках личного кабинета;
- передача показаний индивидуальных приборов учета;
- оплата счетов за жилищно-коммунальные услуги;
- подача, контроль и оценка заявок на ремонт и обслуживание;
- блок «Общение»: обсуждение с соседями (функция «Пригласить соседа») и управляющей организацией (функция «Пригласить управляющую организацию») необходимости работ в доме; организация предварительного голосования;
- блок «Энергоэффективность»: контроль потребления ресурсов и планирование работ, повышающих энергоэффективность дома.

В 2017 г. запущен проект Минстроя по формированию комфортной городской среды. Предусматривается модернизация дворов, парков, площадей, набережных и других общественных территорий в городах. Общий объем средств на эти цели – более 27 млрд. рублей.

Мышкинский район занимает 1-е место среди муниципальных образований области по выполнению мероприятий программы «Формирование комфортной городской среды».



Приоритетный проект «ЖКХ и городская среда» предусматривает проведение регионального конкурса на лучший проект по благоустройству двора.



В рамках реализации государственной программы «Местное самоуправление Ярославской области» на 2015-2019 годы предусматривается: утверждение муниципальных программ формирования современной городской среды, утверждение правил благоустройства поселений и городских округов, общественное обсуждение проектов, выделение субсидий муниципальным районам.

В 2017 году в Ярославской области в рамках Губернаторского проекта «Решаем вместе!» было запланировано благоустройство 76 общественных территорий и 123 дворовых территорий многоквартирных домов. В течение года было выполнено множество работ, связанных с ремонтом дворцов культуры, детских садов и школ, установкой спортивных и иных важных социальных объектов. Проект продлен на 2018 год.

В результате реализации Государственной программы «Формирование современной городской среды муниципальных образований на территории Ярославской области» к концу 2022 года должен сложиться качественно новый уровень благоустройства территорий:



- доведение доли проектов благоустройства дворовых территорий, реализованных с финансовым и трудовым участием граждан, заинтересованных организаций, до 100%;
- благоустройство всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, в муниципальных образованиях области;
- формирование лучших практик реализации проектов по благоустройству территорий.



В рамках реализации Региональной программы «Создание комфортной городской среды на территории Ярославской области» планируются:

- мероприятия по формированию современной городской среды (путем выполнения дорожных работ, ремонта дворовых проездов и проездов к дворовым территориям, устройства уличного освещения дворовых территорий, установки скамеек, урн для сбора мусора и др.);
- мероприятия по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков).

Муниципальным бюджетным учреждением «Городское садово-парковое хозяйство и зеленое строительство» за время существования оформлены следующие крупные ансамбли: «Арена 2000 Локомотив», «Зоопарк», санаторий «Ясные Зори», санаторий «Белкино», парк 1000-летия, «Стрелка», Свято-Введенский Толгский монастырь и многие другие. В коллективе предприятия трудится около 300 специалистов. В составе МБУ – две производственные площадки, включающих два тепличных комплекса.



Компания «Мой двор» работает в сфере продажи и установки детского игрового оборудования и малых архитектурных форм в Ярославле и Ярославской области с 2004 году.



Ярославский завод светотехники – разработчик и производитель высокоэффективных светодиодных светильников, в т.ч. для улиц и подъездов, промышленных предприятий и офисов. Около 2 лет требуется, чтобы обеспечить уличными светодиодными светильниками город, подобный Ярославлю. Завод предлагает современную систему мониторинга и управления городским освещением. Ее основная функция – автоматическое и оперативное телеуправление объектами.



Компания «Световит» из г. Рыбинска предлагает передовую и эффективную технологию переработки твердых бытовых отходов, продуктов жизнедеятельности человека (стоки систем канализации, медицинские отходы) в ликвидную продукцию: тепло, электроэнергию или синтетическое топливо. Производимые комплексы по безопасному уничтожению или переработке различных видов отходов соответствуют современным требованиям экологии и энергетики. Компания разработала технологию и изготавливает оборудование для автоматизированной подготовки и сортировки ТБО с минимальным использованием персонала. В научно-технический центр группы компаний «Световит» входят доктора и кандидаты наук, имеющие известность в своей сфере.



ООО ПО «Макрос» предлагает свой способ очистки сточных вод с различной концентрацией загрязняющих веществ с помощью штамма микроводоросли хлореллы. Достигается понижение концентрации загрязняющих элементов более чем на 90%, а обеззараживание – почти на 100%. Использование хлореллы для очищения сточных вод не требует реорганизации или строительства новых очистных сооружений.



Фирма «Киматика» предлагает технологию ультразвуковой очистки теплообменных аппаратов, котлов от накипи. Обеспечение режима высокочастотной звуковой микровибрации поверхности оборудования позволяет увеличить скорость теплопередачи.



«Ростелеком» начал продажи в Центральной России комплекта «Управление» коробочного решения «Умный дом». В отличие от предыдущих новый набор включает в себя не только контроллер и датчики открытия и движения, но также «умную» лампочку и розетку. «Умная» лампочка позволяет через контроллер удаленно управлять освещением, менять яркость и даже оттенок цвета. Помимо этого она может быть использована в связке с другими элементами системы. Например, включаться, когда срабатывает датчик движения: все эти параметры пользователь может самостоятельно настроить в личном кабинете с удобным и понятным интерфейсом. А «умная» розетка обеспечит дистанционный контроль за бытовыми электроприборами через мобильное приложение.

Рынок «умных» домов в России находится в начальной стадии формирования, но располагает большим потенциалом развития.



Умный дом – это интегрированное управление инженерными системами: вентиляции и кондиционирования, отопления и подачи воды в теплосеть, автоматического водоснабжения, теплого пола, охранной сигнализации, датчиков вторжения, температуры и освещенности, автоматических ворот и жалюзи, ресивера аудио-видео сигнала, подключения интернет и wi-fi, контроля протечек и полива растений.



Умная среда обитания складывается из нескольких элементов. Это повседневный уровень: мы окружены умными предметами, настроенными под наши пожелания. Следующий уровень – это умные дома, наполненные умными вещами. Уровень после него – это городская культура и городская инфраструктура, автоматизированный транспорт, энергоснабжение, теплообеспечение. Умная среда сама себя ремонтирует, решает проблемы, ликвидирует мелкие технические сбои.

Концепция «интеллектуального города» – Smart City (e-City, Safe City и др.) рассматривает город как подобие человеческого организма. Например, система видеонаблюдения – это «глаза», исполнительные органы и городские службы – «конечности и пальцы», транспортная система – «кровеносные артерии и сосуды». Мозг, как орган мышления – органы муниципального управления и ситуационные центры, мозг и память – центры обработки данных (ЦОД). Профессиональные навыки «сити-сапиенс» – различные программные приложения, электронные «госуслуги». Такой подход дает возможность не только комплексно подойти к созданию интеллектуальной системы городского хозяйства, но и сэкономить инвестиции, избежать ненужного дублирования и создания параллельных систем.

Эксперты шведской IT-компании EasyPark назвали «самым умным» городом мира Копенгаген. Второе и третье место в рейтинге заняли Сингапур и Стокгольм. Лондон оказался на 17-м месте, а Париж – на 19-м. Москва заняла 77-е место, Санкт-Петербург – 88-е. Составители перечня учитывали такие факторы, как наличие быстрого интернета, снабжение экологически чистой энергией, высокая активность населения, благоприятная для предпринимателей среда. Кроме того, оценивалось, насколько современной является транспортная инфраструктура в городе (наличие датчиков движения транспорта, автоматизированных парковок и мобильных приложений для аренды автомобилей).

Подробнее: <https://www.vestifinance.ru/articles/93564>

Минстрой определил 18 российских городов, в которых в пилотном режиме протестируют проект «Умный город».

Проект базируется на 5 ключевых принципах: ориентация на человека, технологичность городской инфраструктуры, повышение качества управления городскими ресурсами, комфортная и безопасная среда, акцент на экономической эффективности, в том числе, сервисной составляющей городской среды, сообщается на официальном сайте Минстроя России.

Умные решения будут тестироваться в Ижевске и Сарапуле в Удмуртии, в Елабуге (Татарстан), в г. Сосновый Бор (Ленинградская область), Новоуральск (Свердловская область). В банк решений будут включены лучшие российские и мировые практики для создания комфортной и современной городской инфраструктуры.

Россия и Япония договорились о сотрудничестве в рамках проекта «Умный город». Российская сторона будет изучать самые современные городские технологии, разработанные японскими компаниями, и, при поддержке рабочей группы, внедрять их в российских городах. В числе первых планируются к тиражированию решений – «умные светофоры».



В России подписан меморандум о создании Национального консорциума развития и внедрения цифровых технологий в сфере городского управления. Его участниками стали Минкомсвязь России, Росатом, Ростелеком, Университет ИТМО и МГУ им. М.В. Ломоносова. Одна из ключевых задач консорциума – создание и реализация концепции «Умные города России», которая будет предполагать конкретные меры и целевые показатели по цифровизации городского хозяйства.



Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию ЖКХ – стимулирует формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом и внедрение ресурсосберегающих технологий. Фонд ЖКХ создан в качестве «рычага оздоровления и модернизации» жилищно-коммунальной сферы России. Корпорация имеет несколько информационных ресурсов: www.fondgkh.ru, www.reformaGKH.ru, www.energodoma.ru, фонджкх.рф и собственный канал на видеохостинге www.youtube.com.

Всероссийский конкурс «Здесь нам жить!» проводится по пяти номинациям «Социальная инициатива», «Социальный проект», «Художественная публицистика», «Видеоролик», «Плакат». К разговору о жилищно-коммунальном хозяйстве, энергетике, энергоснабжении, формировании комфортной городской / сельской среды приглашаются школьники и студенты.

Ежегодный конкурс творческих работ детей в области энергосбережения «Наш тёплый дом» вызывал в 2018 году неизменный отклик у детей, родителей и педагогов. Организаторами большого праздника, посвящённого подведению итогов конкурса, стали департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов совместно с департаментом образования Ярославской области при поддержке ресурсоснабжающих компаний региона: АО «Ярославская электросетевая компания», ПАО «ТНС энерго Ярославль», ПАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго», ПАО «Территориальная генерирующая компания №2», АО «Ярославльводоканал».



Портал «Наш Дом» – это интернет-проект, на котором предусмотрены специальные механизмы для размещения, хранения и оперативного обмена информацией между органами законодательной и исполнительной власти, различными имущественными группами, управляющими и сервисными компаниями и другими прямо или косвенно заинтересованными лицами и организациями. Удобный простой интерфейс позволяет даже неподготовленному пользователю быстро ориентироваться среди большого количества информации в сфере ЖКХ Ярославля.

Указ Президента РФ «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» № 600 от 07.05.2012, а также методические рекомендации в сфере жилищно-коммунального хозяйства стали базой для проекта федерального уровня **«ВСЕ ДОМА»**. Основной целью данного проекта является повышение грамотности населения в данной сфере, выявление нарушений со стороны ТСЖ и УК, контроль над расходованием средств на капитальный и текущий ремонты, решение коммунальных проблем на муниципальном уровне (ремонт крыш, устранение сосулек, недостатки водо- и электроснабжения).

